



ROMANIA  
PRIMARIA NICOLAE BALCESCU  
Comuna Nicolae Balcescu, sat Rotarasti jud Valcea CUI 2540627  
Tel 0250761089 Fax 0250761025; -mail:primaria.nbalcescu@gmail.com

Nr. 7879 din 20.08.2018

## A N U N Ţ

Aducem la cunoaştinţă faptul că în baza Legii. 231/2018 pentru modificarea şi completarea **Legii fondului funciar nr. 18/1991**, persoanele interesate pot depune dosare pentru reconstituirea/constituirea dreptului de proprietate, **în termen de 120 de zile începând cu 9 august 2018**, pentru următoarele suprafeţele de teren:

”1. La articolul 23, alineatele (2) şi (2<sup>1</sup>) se modifică şi vor avea următorul cuprins:

(2) Suprafeţele de terenuri aferente casei de locuit şi anexelor gospodăreşti, precum şi curtea şi grădina din jurul acestora sunt acelea evidenţiate ca atare **în actele de proprietate, în cartea funciară, în registrul agricol sau în alte documente funciare, la data intrării în cooperativa agricolă de producţie sau în lipsa acestora prin orice mijloace de probă, inclusiv declaraţii autentice de martori.**

(2<sup>1</sup>) În cazul înstrăinării construcţiilor, suprafeţele de teren aferente prevăzute la alin. (2) sunt cele convenite de părţi la data înstrăinării, dovedite prin orice mijloace de probă, inclusiv declaraţii autentice de martori.”

0. La articolul 24, după alineatul (2) se introduce un nou alineat, alineatul (3), cu următorul cuprins:

„(3) Terenurile situate în intravilanul localităţilor, aferente construcţiilor edificate de către fostele cooperative de producţie, fostele asociaţii economice intercooperatiste şi fostele cooperative de consum, se

Înscriu în proprietatea actualilor deținători, cu îndeplinirea cumulativă a următoarelor condiții:

1. **a)** sunt deținători de construcții de la data dobândirii și până la data solicitării înscrierii dreptului de proprietate;
- b)** fac dovada că imobilul este înregistrat în registrul agricol și a plății impozitelor și taxelor în conformitate cu prevederile legale;
- c)** pentru terenul aferent construcției nu a fost constituit sau reconstituit dreptul de proprietate;
- d)** terenurile nu sunt în proprietatea publică sau privată a unităților administrativ – teritoriale.”

„(2<sup>3</sup>) În cazul terenurilor aferente locuinței, care nu au fost cooperativizate, deținătorii sau moștenitorii acestora pot solicita comisiei județene emiterea titlului de proprietate în condițiile prezentei legi, astfel:

1. **a)** dacă solicitanții figurează în registrele agricole sau registrele cadastrale și în evidențele fiscale;
- b)** dacă terenul este în proprietatea statului român și persoanele solicitante au calitatea de proprietari ai construcțiilor de pe terenurile care fac obiectul prezentei legi;
- c)** nu fac obiectul cererilor de reconstituire sau constituire a dreptului de proprietate de către alte persoane.”

**Dosarul va cuprinde următoarele documente:**

- **Cerere, formulată de fiecare persoană îndreptățită, personal sau prin mandatar. Când sunt mai mulți moștenitori cererea se face în comun, fiind semnată de fiecare dintre ei.**
- **Copie acte de identitate;**
- **Copii după actele de stare civilă (certIFICATE de: naștere, căsătorie, deces al autorului, în cazul moștenitorilor, certificat de moștenitor/calitate de moștenitor)**
- **Plan de amplasament și delimitare a imobilelor întocmit de către o persoană autorizată în lucrări topografice;**
- ***Actele de proprietate constand în cartea funciară, evidente din registrul agricol sau din alte documente funciare, la data intrării în cooperativa agricolă de producție sau în lipsa***

***acestora prin orice mijloace de probă, inclusiv declarații autentice de martori. Acte de proprietate, certificat de moștenitor, hotărâre judecătorească, dacă există;***

- **Declarație pe proprie răspundere din care să rezulte că pentru terenurile solicitate nu s-au întocmit titluri de proprietate.**
- **Declarație pe proprie răspundere din care să rezulte că terenul solicitat nu face/a făcut obiectul vreunei cauze aflate pe rolul instanțelor de judecată și modul de soluționare, după caz.**
- **Alte acte pertinente, concludente și verosimile din care să rezulte dreptul de proprietate asupra terenului solicitat.**

Cererea, împreună cu actele prevăzute mai sus se depune la Primăria Comunei Nicolae Balcescu fie personal, fie prin poștă, înăuntrul termenului prevăzut de lege.

În cazul în care cererea se depune personal, solicitantul va prezenta actele doveditoare în original și câte o copie xerox, semnată pentru conformitate, rămânând la comisie numai copiile acestora.

Când cererea se transmite prin poștă, la aceasta se vor anexa copii xerox semnate pentru conformitate pe propria răspundere de către solicitant.

DETALII LA TELEFON 0250/761089

PRIMAR,

CONSTANTIN OPREA